

Checkliste für Verkauf/Vermietung

Objekt: _____

Eigentümer: _____

Objektrelevante Daten/Unterlagen (Kopie)	wird benötigt	liegt vor	übernehmen wir für Sie
aktueller Grundbuchauszug nicht älter als 3 Monate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
aktueller Auszug der Flurkarte nicht älter als 3 Monate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundrisse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Objektfotos und 360 Grad Aufnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohlfächenberechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Berechnung umbauter Raum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grundstücksmaße	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baubeschreibung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baugenehmigung (bei nachträglichen baulichen Veränderungen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
gültigen Energieausweis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
aktueller Grundsteuerbescheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Energieverbrauchsabrechnung der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gebäudeversicherungspolice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Erbbaurechtsvertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wertgutachten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Abgeschlossenheitsbescheinigung und Lageplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nachweis über Sanierungen (Rechnungen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zusätzlich bei Vermietung/Verpachtung			
Teilungserklärung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vermögensstatus Eigentümergemeinschaft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aktueller Wirtsschaftsplan Eigentümergemeinschaft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Letzten 3 Protokolle Eigentümergemeinschaft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nebenkostenabrechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Verwaltervertrag (falls Fremdverwaltung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Miet-und Pachtverträge (vollständig)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	